

Оцінка ефективності впровадження енергетичних паспортів в будинках житлово-комунального господарства України

***Торкатюк В.І., Дмитрук І.А., Биченко Л.А., Чавикіна Ю.Б.,
Баржина А.В., Краснікова Н.Г., Харківська національна академія
міського господарства***

Однією з найважливіших і проблемних галузей економіки сучасної України залишається житлово-комунальне господарство, стан якого в цілому оцінюється як кризовий з огляду на фізичне і моральне зношення тепломереж і наявного устаткування.

Тому, першочерговими заходами для скорочення втрат тепла та економії енергоресурсів є модернізація багатоповерхових будинків, яка неможлива без проведення енергоаудиту, на основі якого складається енергетичний паспорт будівлі.

Однак, згідно з прийнятими законодавчими нормами (ДСТУ-Н Би А.2.2-5:2008 «Постанова про розробку і складання енергетичного паспорта будівель при новому будівництві і реконструкції» введено в дію з 01.07.2008 року), зараз енергетична паспортизація торкається тільки новобудов і не поширюється на будівлі, які експлуатуються.

Тому розроблений законопроект «Про енергетичну ефективність будівель», який був переданий до Верховної Ради України 25.05.2010, але відправлений на доопрацювання і досі не прийнятий. У законопроекті робиться акцент на обов'язковій наявності енергетичного паспорта об'єкту при будівництві нових будівель, а також при капітальному ремонті, реконструкції або здачі в оренду існуючих будівель.

В межах проекту «Кращі практики енергозбереження на місцевому рівні», що виконувався Консалтинговим об'єднанням «Центр громадської експертизи», було зібрано інформацію про існуючі в Україні проекти та кращі практики з впровадження енергозбереження на місцевому рівні.

Практика показала, що питання щодо істотного зниження енерговитрат можуть бути вирішені, якщо проблема виділяється в окрему чітко структуровану систему, вивчається, встановлюються причини виникнення зайвих енерговитрат та їх джерела, визначаються ключові цілі і виробляються конкретні чіткі рекомендації з їх досягнення для окремого населеного пункту.

Найкраще це можна досягти ввівши енергетичну паспортизацію в ЖКГ України, що створить ряд можливостей і переваг. Зокрема:

- створення характеристичної бази будівель, що дозволить визначати енергопотреби не лише окремих будівель, а й мікрорайонів;
- введення енергетичного паспорта підніме Україну на нову схо-

динку в енергозбереженні, оскільки до кожної будівлі висуватиметься вимога відповідності тим будівельним нормам і правилам, які є умовою для енергозбереження.